

Onderwerp: Zienswijzen conceptregeling Wijziging Woningwet in verband met definitie bouwwerk

Van: C.M. Swanenberg en J.S. Iping, Woonboot Mirakel
Waalbandijk 68a
6658 ka Beneden Leeuwen
0487-59 54 71
karinswanenberg@gmail.com www.woonbootmirakelmoetblijven.nl

LS,

Wat wij belangrijk vinden in een nieuwe regeling:

- Zaken op een goede, eenduidige en realistische manier beschrijven/regelen zodat woonbootbewoners niet langer worden geconfronteerd met hiaten in de wetgeving, of eisen waaraan ze niet kunnen voldoen. Woonschepen mogen dan bouwwerken zijn, het zijn nu eenmaal geen huizen. De situatie op het water verschilt toch af en toe wezenlijk met die op de wal.
- De nieuwe regeling zal onder meer zijn vertaling vinden in aanpassingen van het Bouwbesluit 2012. In het Bouwbesluit moet duidelijk worden welke aspecten van toepassing zijn op woonschepen en welke mogen komen te vervallen, of wellicht op aangepaste criteria worden getoetst, want eisen voor een (nieuwbouw)woning op de wal kunnen niet altijd één op één worden overgezet op woonschepen. Denk bijvoorbeeld aan de minimale vertrekhoogte, die ongetwijfeld voor nieuwe woonschepen in de gemeente Amsterdam een probleem zal opleveren.
- Belangrijk onderwerp dat in het Bouwbesluit moet worden opgenomen: brandveiligheidseisen voor woonschepen. Uitgangspunten, brandveiligheidsnormen en meetwijzen moeten daarin helder zijn geformuleerd en geënt op het bewonen van een woonschipschip. De praktijk van woonschepen is niet zonder meer gelijk te stellen met die van woonhuizen op de wal. Regelgeving voor brandveiligheid zal specifiek toegesneden moeten worden op een woonsituatie op het water.
- De nieuwe Regeling dient een duidelijk onderscheid te maken tussen woonschepen als zijnde drijvende bouwwerken en varende woonschepen (die niet als bouwwerk worden aangemerkt).
- Woonschepen dienen zodanig in een bestemmingsplan komen te staan, dat woonbootbewoners eenzelfde rechtspositie hebben als mensen met een woning op de wal. Alles wat daar aan landelijk kader toe bijdraagt, is dringend gewenst.
- Een bestemmingsplan (dat leidend is) zou het volgende moeten bevatten:
 - a. Drijvend bouwwerk als bestemming Wonen, met geometrisch vlak. SVBP moeten daarop worden aangepast, want volgens de systematiek (woning = bestemming Wonen, woonwagen = bestemming Wonen) past het niet om een woonschip in de bestemming Water te laten bestaan, met als functie ligplaats woonschip. Wanneer in het bestemmingsplan de bestemming Wonen is vastgelegd, kan in het bestemmingsvlak een bouwwerk worden opgericht dat beschikt over een omgevingsvergunning.
 - b. Ligplaats woonschip als bestemming Water, met functie ligplaats woonschip. Hiertoe wordt een gebied ingekleurd ('aangewezen') om te worden ingenomen met een varend woonschip, waarvan de nadere invulling op grond van veiligheid e.a. gronden, volgend uit een verordening van lagere overheid geschiedt.