

Motibu i meta

Un di e rasonnan pa e listanan di espera largu pa bibienda di hür sosial den Hulanda Karibense (Boneiru, Sint Eustatius i Saba) ta e mal aksesu na finansiamentu pa nan konstrukshon. Fundashonnan di bibienda mester fia sèn riba e merkado di kapital komersial bou di kondishonnan desfavorabel. Pa mehorá esaki, ku Woningwet BES (Lei di Bibienda BES) e lo hasié posibel pa fundashonnan di bibienda na Hulanda Karibense hasi un petishon pa ingreso den e sistema di instansia atmití. Komo instansia atmití, un fundashon di bibienda (basta e kumpli ku e kondishonnan) por tuma parti na e Waarborgfonds Sociale Woningbouw (Fondo di Garantia Konstrukshon di Bibienda Sosial). Esaki lo duna e instansia atmití aksesu na fianasan garantísá ku un porsentahe di interes mas abou, i na otro kondishonnan mehorá. Fia sèn garantísá ta nifiká ku un fondo (WSW) ta para garante pa pago bèk di e fiansa ora e instansia atmití no por hasi esaki mas. Asina por konstruí mas bibienda di hür sosial. Tambe por invertí mas den mantenshon di e bibiendanan i e kalidat di bida den e barionan.

Pa ken esaki ta bai konta

E Woningwet BES (Lei di Bibienda BES) ta stipulá e kondishonnan hurídiko pa instansianan atmití na Hulanda Karibense. Tambe, e Entidat Públiko unda e instansia atmití ta traha ta haña algun tarea aserka. Fundashonnan di bibienda ku no ta instansianan atmití, no tin e obligashon di kumpli ku e reglanan i kondishonnan den e lei aki. Sí, e reglanan i kondishonnan aki ta ofresé un kuadro pa profeshonalisashon mas aleu di e sektor di hür sosial. E fundashonnan di bibienda i e Entidatnan Públiko por skohe pa traha den direkshon di kumplimentu mas tantu posibel ku e reglanan i kondishonnan.

Kontenido di e lei

E proposishon di lei aki ta kontené:

1. Kondishonnan pa atmishon na e sistema
2. Forma hurídiko i organisashon di e instansia atmití
3. Trabounan di e instansia atmití
4. Konsulta (papel di e representashon di hürdó)
5. Fasilidat di garantia i seguridat finansiero
6. Supervishon i atministrashon

E proposishon di lei ta deskribí kiko un fundashon di bibienda mester kumpli kuné promé ku e por bira un instansia atmití. Tambe tin reglanan tokante kiko e instansia atmití por hasi i kiko e no por hasi. Por ehèmpel, un instansia atmití no por solamente konstruí, hür i manehá bibienda di hür sosial, sino tambe invertí den kalidat di bida di un bario. Por ehèmpel, un instansia atmití no por hür bibienda di fakansi ku hende òf invertí den proyekto komersial grandi. E Autoriteit woningcorporaties (Outoridat di Korporashon di Bibienda) ta un organisashon ku ta supervisá e instansia atmití pa garantísá ku e institushon atmití ta aktua na benefisio di maneho di bibienda públiko. E reglanan i kondishonnan rondó di provishon di garantia i seguridat finansiero ta intenshoná pa hasi e fasilidatnan di garantia posibel.