

Datum: 17 september 2025

Betreft: internetconsultatie Woningwet BES

Graag reageert Stichting Visitatie Woningcorporaties Nederland op het conceptvoorstel van de Woningwet BES. SVWN geeft een positieve zienswijze op dit voorstel.

SVWN is verantwoordelijk voor het visitatiestelsel in de volkshuisvesting. Visitaties zijn gericht op verantwoording over de maatschappelijke prestaties en samenwerking van woningcorporaties en hun partners. Goede verantwoording draagt bij aan die prestaties en aan die samenwerking. De oprichters van SVWN zijn de Woonbond, Aedes vereniging van woningcorporaties, de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW), de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) en het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO).

Vanuit haar verantwoordelijkheid voor visitaties heeft SVWN kennis genomen van het conceptvoorstel Woningwet BES. Met het ministerie van VRO mocht SVWN van gedachten wisselen over een passende vorm van verantwoording, toegesneden op de Caribische context. De voorgestelde vierjaarlijkse evaluatie acht SVWN geschikt als mogelijk vorm en het wetsvoorstel en de Memorie van Toelichting beschrijven de uitgangspunten daarvan helder. De evaluatie wordt tenminste vierjaarlijks georganiseerd, betreft de maatschappelijke prestaties, de samenwerking met belanghebbenden en de kwaliteit van bestuur en dient op onafhankelijke en deskundige wijze plaats te vinden.

SVWN geeft graag twee aandachtspunten mee:

- Het is van belang in de uitvoering van de Woningwet BES te borgen hoe de toetsing plaatsvindt van de onafhankelijkheid en de deskundigheid van de evaluerende partij.
- De voorstelde vorm van een vierjaarlijkse evaluatie is nieuw. Daarom is het betrekken van deze vierjaarlijkse evaluatie bij de evaluatie van de Woningwet BES (artikel III) van belang.

Namens SVWN

Wouter Beekers, directeur-bestuurder