



Aan

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Onderwerp: Reactie op internetconsultatie woningwet BES

Kralendijk, 27 september 2025

Geachte minister Keijer,

Geachte staatssecretaris Van Marum,

Met belangstelling heeft de Centraal Dialoog Bonaire kennisgenomen van de consultatie van de Woningwet BES. Met deze brief geven wij onze zienswijze.

De Centraal Dialoog is positief over maatregelen die de woningmarkt op Bonaire verbeteren. Momenteel is betaalbare huisvesting één van de grootste knelpunten op het eiland, met grote consequenties voor de leefbaarheid van veel inwoners. De huurlasten zijn erg hoog, waardoor mensen in armoede leven, of waardoor mensen noodgedwongen met teveel mensen in een kleine woning wonen.

De Centraal Dialoog verwacht dat de Woningwet BES bij kan dragen aan meer betaalbare woningen, doordat de woningbouwvereniging Fundashon Cas Boneriano tegen een lager tarief kan lenen. Wel heeft de Centraal Dialoog zorgen dat de door de woningbouwvereniging gebouwde woningen opgekocht worden door investeerders om de woningen tegen hogere tarieven te verhuren. Het is voor de Centraal Dialoog onduidelijk of het huidige wetsvoorstel voldoende waarborgen bevat om dit te voorkomen.

Ook wijst de Centraal Dialoog op de bredere problemen op het eiland die ook moeten worden opgepakt: de te snelle groei van de bevolking, hoge prijzen en gebrek aan openbaar vervoer, waardoor grote druk blijft staan op de infrastructuur en de armoede op het eiland te hoog blijft.

Tot slot verzoekt de Centraal Dialoog u om de reacties van de Huurcommissie Bonaire, van Fundashon Cas Boneriano en van het Openbaar Lichaam Bonaire te betrekken bij het verdere wetgevingsproces. Op Bonaire is de uitvoeringspraktijk en de capaciteit van instanties een groot aandachtspunt. Alle suggesties die gedaan worden om de wetgeving te vereenvoudigen of de

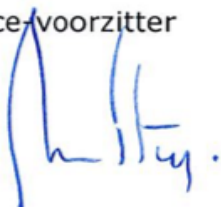
uitvoeringspraktijk haalbaar te maken, worden door de Centraal Dialoog van harte ondersteund.

Wij danken u bij voorbaat voor uw aandacht en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend, namens de Kamer van Koophandel Bonaire, vakbondsvereniging Usibo en werkgeversvereniging Business Federation Bonaire (drie geledingen van de Centraal Dialoog Bonaire),

Mervyn Stegers

vice-voorzitter

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Stegers'.

Marga Buys-Trimp

secretaris

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Buys-Trimp'.

---

De Centraal Dialoog Bonaire is een lokale overlegtafel waarin deelnemen het openbaar lichaam, vakbonden, vertegenwoordigers van werkgevers en Kamer van Koophandel. Partijen beogen met de Centraal Dialoog door consensus bij te dragen aan een sociaal, economisch en ecologisch duurzaam Bonaire. Voor meer informatie:

<https://www.centraaldialoogbonaire.com>