

Beste mevrouw, heer,

Volgens het Burgerlijk wetboek is de naam cooperatie bedoeld voor een soort vereniging, met specifieke regels. Voor de cooperatie bestaan de aanduidingen ua, ba of wa (let op de aansprakelijkheid). Uitgangspunt is dat een cooperatie een onderneming heeft (handelsregisterwet) en een vereniging in principe niet.

Daarom is het beter te spreken over de (bestaande) woon- of huurdersvereniging (vrijheid van oprichting) en voor exploitatie van een woonproject door een cooperatie (zwaarder regime, kapitaal is het onderwerp). Voor de financiering is het logisch om te opteren voor het verlenen van een kwalificatie door een onafhankelijk orgaan. Deze constatering kan via een notaris bij de oprichting of bij de verplichte inschrijving bij KvK vastgelegd worden. Zodat banken en anderen dit kunnen raadplegen. Overigens worden in het Burgerlijk Wetboek ook omzettingen/fusies van rechtspersonen uitvoerig geregeld. Dit is hogere wetgeving.

Dank voor uw aandacht.