

Datum

18 april 2017

Kenmerk

BBPZ/JPep/RBos/17-041



Aan de demissionair minister voor Wonen en Rijksdienst,
de heer R.H.A. Plasterk
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Koningin Julianaplein 10
2595 AA Den Haag
Postbus 93121
2509 AC Den Haag

088 233 37 00
aedes@aedes.nl
www.aedes.nl

Onderwerp

Concept Regeling Woonlastenwaarborg Energieprestatievergoeding

KvK 40478218

Geachte heer Plasterk,

Na de invoering van de Regeling energieprestatievergoeding huur (25 augustus 2016), is onlangs de uitbreiding van de regeling voor een woonlastenwaarborg in consultatie gebracht.

We hebben eerder (onder meer in aanloop naar het AO energiebesparing gebouwde omgeving in de Tweede Kamer op 7 november 2016) aangegeven niet achter een extra *verplichte* woonlastenwaarborg te staan, omdat het overbodig is en omdat de uitvoering van deze maatregel niet in verhouding staat tot de opbrengst ervan. Als woningcorporaties woningen renoveren, mogen de totale woonlasten niet hoger uitvallen dan voor de renovatie het geval was. Hier is Aedes het mee eens, en de vigerende (EPV) wetgeving biedt daarvoor ook voldoende waarborgen voor de huurder.

Invoering van de woonlastenwaarborg brengt een aanzienlijke administratieve rompslomp voor corporaties met zich mee. De extra woonlastenwaarborg zoals die nu voorgesteld wordt, vereist individueel maatwerk en zorgt daardoor voor buitenproportionele administratieve lastenverzwaring. Als de woonlastenwaarborg in deze vorm doorgang vindt, voorzien wij dat dit mogelijk een nieuwe belemmering kan worden voor corporaties om verder te verduurzamen. Simpelweg omdat het proces te ingewikkeld wordt. Wederom een knelpunt dat het halen van de energiedoelen in de weg staat. Wij vragen u dan ook deze regeling woonlastenwaarborg om bovenstaande redenen niet in te voeren.

Met vriendelijke groet,
Aedes vereniging van woningcorporaties

Jeroen Pepers
directeur