

MINISTERIE VAN FINANCIEN

DIRECTORAAT-GENERAAL VOOR FISCALE ZAKEN

DIRECTIE DIRECTE BELASTINGEN

Nr. DB 2012 - 125 M

's-Gravenhage, 2012

Wijziging van de Wet waardering onroerende zaken en enkele andere wetten (Modernisering Wet WOZ)

VOORSTEL VAN WET

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje - Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is dat de Wet waardering onroerende zaken gemoderniseerd wordt;

Zo is het, dat Wij, de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

Artikel I

De Wet waardering onroerende zaken wordt als volgt gewijzigd:

A. In **artikel 2** wordt “- college: college van burgemeester en wethouders” vervangen door:

- college: college van burgemeester en wethouders;
- Dienst: Dienst voor het kadaster en de openbare registers, genoemd in artikel 2 van de Organisatiewet Kadaster;
- landelijke voorziening WOZ: landelijke voorziening als bedoeld in artikel 37aa;.

B. In **artikel 22**, eerste lid, wordt “een voor bezwaar vatbare beschikking” vervangen door: een beschikking.

C. Na **artikel 24** wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 25

1. De beschikking, bedoeld in de artikelen 22, 26, 27 en 28, wordt door de in artikel 1, tweede lid, bedoelde ambtenaar van de gemeente op verzoek van degene ten aanzien van wie de beschikking is bekend gemaakt, herzien.
2. De termijn voor het indienen van een verzoek om herziening eindigt zes weken na dagtekening van de beschikking, bedoeld in het eerste lid.
3. De in artikel 1, tweede lid, bedoelde ambtenaar van de gemeente beslist binnen zes weken nadat de termijn is geëindigd waarbinnen een verzoek om herziening gedaan kan worden.
4. Ingeval de in artikel 1, tweede lid, bedoelde ambtenaar van de gemeente het verzoek om herziening geheel of gedeeltelijk afwijst, doet hij dat bij voor bezwaar vatbare beschikking.
5. Ingeval de in artikel 1, tweede lid, bedoelde ambtenaar van de gemeente niet of niet tijdig beslist op het verzoek om herziening, wordt de beschikking, bedoeld in het eerste lid voor bezwaar vatbaar.
6. Ingeval niet of niet tijdig wordt beslist op het verzoek om herziening vangt, in afwijking van artikel 22j van de Algemene wet inzake rijksbelastingen, de termijn voor het instellen van bezwaar aan twaalf weken na dagtekening van de beschikking, bedoeld in het eerste lid.

D. In **artikel 26**, eerste lid, onderdelen a en b, wordt “een voor bezwaar vatbare beschikking” vervangen door: een beschikking.

E. **Artikel 26a** vervalt.

F. In **artikel 27**, eerste lid, wordt "bij een voor bezwaar vatbare beschikking" vervangen door: bij beschikking.

G. **Artikel 28**, eerste lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. De zinsnede "met betrekking tot de heffing van belasting" vervalt. Voorts wordt "een voor bezwaar vatbare beschikking" vervangen door: een beschikking.
2. Er wordt een volzin toegevoegd, luidende: Van een belang te zijnen aanzien is sprake als een waardegegeven op grond van een wettelijk voorschrift wordt gebruikt, en de belanghebbende door dit gebruik in zijn individuele belang kan worden geraakt.

H. **Artikel 29**, eerste lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. In de aanhef, wordt de zinsnede "Indien bij de uitspraak op een bezwaarschrift" wordt vervangen door: Indien bij een beslissing op een verzoek om herziening, bij de uitspraak op een bezwaarschrift.
2. In onderdeel b wordt de zinsnede "mededeling van de uitspraak op een bezwaarschrift" vervangen door: mededeling van de beslissing op een verzoek om herziening, dan wel mededeling van de uitspraak op een bezwaarschrift.

I. **Artikel 30** wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tweede lid en het derde lid komen te luiden:
 2. Een verzoek om herziening van dan wel een bezwaarschrift tegen een beschikking die is bekend gemaakt en verenigd in één geschrift met een aanslag onroerende-zaakbelastingen, zoals bedoeld in artikel 24, negende lid, worden geacht te zijn gericht tegen die aanslag, tenzij uit het verzoek om herziening dan wel het bezwaarschrift het tegendeel blijkt. Een bezwaarschrift tegen een beschikking als bedoeld in artikel 25, vierde lid, wordt geacht mede te zijn gericht tegen een aanslag onroerende-zaakbelastingen, voor zover die aanslag is bekendgemaakt en verenigd in één geschrift met een in artikel 22, eerste lid, bedoelde beschikking, zoals bedoeld in artikel 24, negende lid, tenzij uit het bezwaarschrift het tegendeel blijkt.
 3. Een verzoek om herziening van, dan wel een bezwaarschrift tegen, een aanslag onroerende-zaakbelastingen die is bekendgemaakt en verenigd in één geschrift met een in artikel 22, eerste lid, bedoelde beschikking, zoals bedoeld in artikel 24, negende lid, worden geacht mede te zijn gericht tegen een beschikking als bedoeld in artikel 22, eerste lid, dan wel een beschikking bedoeld in artikel 25, vierde lid, tenzij uit het verzoek om herziening dan wel het bezwaarschrift het tegendeel blijkt.
2. Het vierde lid, laatste volzin, komt te luiden: In afwijking in zoverre van het eerste lid in samenhang met artikel 25, vierde lid, van de Algemene wet inzake rijksbelastingen,

vervat deze gemeenteambtenaar de beslissing op het verzoek om herziening van de in het tweede of derde lid bedoelde beschikking dan wel de uitspraak op het bezwaar tegen deze beschikking en de beslissing op het verzoek om herziening van de in het tweede of derde lid bedoelde aanslag, dan wel de uitspraak op het bezwaar tegen deze aanslag, in één geschrift.

J. Na **artikel 37a** wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 37aa

1. De Dienst houdt een geautomatiseerde landelijke voorziening WOZ waarin de gegevens uit de in de gemeenten gehouden basisregistratie WOZ zijn opgenomen.
2. De Dienst draagt er zorg voor dat de weergave van een in de landelijke voorziening WOZ opgenomen gegeven overeenstemt met het overeenkomstig artikel 37b, eerste lid, door het college verstrekte gegeven.
3. Bij ministeriële regeling kunnen regels worden gegeven omtrent het beheer, de vorm en de inrichting van de landelijke voorziening WOZ.

K. **Artikel 37b** wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid komt te luiden:

1. Het college levert een waardegegeven met bijbehorende temporele en meta-kenmerken aan de Dienst ten behoeve van de opname in de landelijke voorziening WOZ. De Dienst verstrekt het waardegegeven met bijbehorende temporele en meta-kenmerken uit de landelijke voorziening WOZ aan een afnemer.

2. Het derde lid en het vierde lid komen te luiden:

3. Het college deelt de verwijdering van de aantekening in onderzoek mee aan de Dienst. De Dienst deelt aan een afnemer die het betreffende waardegegeven voorafgaand aan de verwijdering van de aantekening verstrekt heeft gekregen, mee dat de aantekening is verwijderd en of het gegeven is gewijzigd.

4. De verstrekking van gegevens als bedoeld in dit artikel vindt plaats langs elektronische weg.

3. In het zesde lid wordt "de weergave van een meegeleverd authentiek gegeven" vervangen door: een meegeleverd authentiek gegeven.

L. **Artikel 37f**, eerste lid, komt te luiden:

1. Een afnemer die gereede twijfel heeft over de juistheid van een authentiek gegeven dat hij via de landelijke voorziening WOZ verstrekt heeft gekregen uit de basisregistratie WOZ meldt dit onder opgaaf van redenen aan de Dienst. De Dienst stuurt de melding door naar het college dat het aangaat.

M. **Artikel 40** wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt "onroerende zaak" vervangen door "onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient". Voorts vervalt de zinsnede "uit hoofde van de belastingheffing".
2. Aan het eerste lid wordt een volzin toegevoegd, luidende: Van een belang te zijnen aanzien is sprake als een waardegegeven op grond van een wettelijk voorschrift wordt gebruikt, en de belanghebbende door dit gebruik in zijn individuele belang kan worden geraakt.
3. In het tweede lid wordt "aan de vastgestelde waarde" vervangen door: aan de vastgestelde waarde van een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient.

N. **Artikel 40a** komt te luiden:

Artikel 40a

1. Een ieder kan het waardegegeven van een bepaalde onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dient, opvragen uit de landelijke voorziening WOZ.
2. De in artikel 1, tweede lid, bedoelde gemeenteambtenaar verstrekt uitsluitend aan degene te wiens aanzien een beschikking is genomen, op verzoek een afschrift van de gegevens die ten grondslag liggen aan de vastgestelde waarde van een onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dient.
3. Bij ministeriële regeling kunnen tarieven worden vastgesteld voor het verlenen van inzage in de Landelijke Voorziening WOZ en het verstrekken van de in de Landelijke Voorziening WOZ opgenomen gegevens.

Artikel II

In de Kadasterwet wordt aan **artikel 3**, eerste lid, onder vervanging van ", en" aan het slot van onderdeel m door een puntkomma en onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel n door ", en", een onderdeel toegevoegd, luidende:

- o. het houden en beheren van de landelijke voorziening WOZ, bedoeld in artikel 37aa van de Wet waardering onroerende zaken, alsmede het verlenen van inzage in die voorziening en het verstrekken van de daarin opgenomen gegevens overeenkomstig de artikelen 37b en 40a van die wet.

Artikel III

In de Gemeentewet wordt aan **artikel 236** een lid toegevoegd, luidende:

3. In afwijking van het eerste lid zijn de artikelen 22 en 25 van de Wet waardering onroerende zaken van overeenkomstige toepassing op aanslagen onroerende-zaakbelastingen indien deze zijn verenigd in één geschrift met de WOZ-beschikking, bedoeld in artikel 22 van die wet.

Artikel IV

De artikelen van deze wet treden in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip, dat voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend kan worden vastgesteld.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren die zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De Staatssecretaris van Financiën,

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,