

Nieuwe puntensysteem

Betreft	Punten	
1. Oppervlakte vertrek	24,0	
2. Oppervlakte overige ruimten	0,0	
3. Verwarming vertrek	2,0	
4. Energieprestatie	0,0	
4.1. Bouwjaar	0,0	
5. Keuken	4,0	
6. Toiletten	0,4	
6.1. Douches	0,6	
6.2. wastafel	1,0	
7. Buitenruimte	-5,0	
8. Locatie woz	9,0	
9. Rijksmonument	3,3	(14 onzelfstandige eenheden en 1 zelfstandige eenheid in het object)
10. Aftrekpunten	0,0	

Totaal: 39,4 = € 317,19 Maximale huur



Huurprijcheck onzelfstandige woonruimte

1. Oppervlakte, verwarmingsmogelijkheden & kookgelegenheid

Voorziening*	m ²	wooneenheden	verwarmd	Punten
Woon- slaapkamer met open keuken	24,00 m ²	1	Ja	
Oppervlakte vertrekken	24,00 m ²			120,00
Verwarming eigen vertrekken	24,00 m ²			18,00
Aparte eigen keuken				20,00
Punten				158,00

2. Toilet, wasgelegenheid en kwaliteitsfactoren

Toilet en wasgelegenheid	aantal	wooneenheden		Punten
Toilet	2	14		0,00
Wastafel	1	1		10,00
Douche of bad	3	14		3,00
Voorziening*	m ²	wooneenheden	afsluitbaar	
Verwarming				
Er is een CV en alle radiatoren in tenminste het hoofdwoonvertrek hebben een thermostaatknop	Ja			3,00
Punten				16,00

3. Minpunten

	Punten
Minpunten*	0,00

Totaal

Extra voor Rijksmonument of Stads- en Dorpsgezicht*	50,00
Totaal aantal punten (afgerond)	224
Maximale huurprijs per 1 juli 2023 (kale huurprijs)	€ 503,87

* Deze uitkomsten zijn gebaseerd op complexe berekeningen. Indien u meer wilt weten over de rekenregels, dan kunt u dit nalezen in het beleidsboek waarderingsstelsel onzelfstandige woonruimte.

Toelichting bij *

- Minpunten

In totaal kan niet meer worden afgetrokken dan 50% van alle positieve punten.

- Voorzieningen

Een fietsenberging wordt alleen gewaardeerd als de oppervlakte, na deling door het aantal wooneenheden, per wooneenheid minstens 2m² bedraagt en afsluitbaar is.

- Extra voor Rijksmonument of stads- en dorpsgezicht

Bij een Rijksmonument worden 50 punten extra toegekend. Bij een Rijks beschermd stads- en dorpsgezicht kan de huurprijs met 15% worden verhoogd.

Disclaimer

Deze puntentelling is samengesteld op 30-6-2023 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. U vindt de Huurprijscheck op [Huurcommissie.nl](https://www.huurcommissie.nl) Zowel huurders als verhuurders kunnen gebruik maken van deze online Huurprijscheck. Als gegevens correct zijn ingevuld is de uitkomst een zorgvuldige indicatie van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs. Toch kan een onderzoek door de Huurcommissie tot een afwijkend puntentotaal leiden. Bijvoorbeeld omdat de oppervlakte preciezer wordt opgemeten, of omdat de onderzoeker een ander oordeel heeft over aard of kwaliteit van voorzieningen. Onderhoudsgebreken hebben geen invloed op het puntentotaal, maar kunnen wel zorgen voor een (tijdelijke) verlaging/ bevrozing van de betaalde huurprijs. Daarvoor moet dan wel een procedure bij de Huurcommissie worden gevoerd.