



Netwerk  
Kennissteden  
Nederland



Netwerk Kennissteden Nederland  
Alliantie Studentenhuisvesting  
Renée Veldkamp  
ambtelijk secretaris  
[r.veldkamp@niimegen.nl](mailto:r.veldkamp@niimegen.nl)  
06-46134078  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen  
[www.netwerkkennissteden.nl](http://www.netwerkkennissteden.nl)

Aan: de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening  
De heer H.M. de Jonge  
Postbus 20011  
2500 EA DEN HAAG

Datum: 25 juli 2023

Onderwerp:  
Reactie Steden in de Alliantie Studentenhuisvesting van het Netwerk Kennissteden Nederland op de consultatie modernisering WWSO

Geachte heer De Jonge,

Namens de steden vertegenwoordigd in de Alliantie Studentenhuisvesting van het Netwerk Kennissteden Nederland (NKN) reageren wij hiermee op het voorstel tot modernisering van het WWSO, dat in consultatie is tot 27 juli. Dit doen wij vanuit de betrokkenheid van de kennissteden bij en verantwoordelijkheid voor studentenhuisvesting. Het Netwerk Kennissteden Nederland is ook een van de ondertekenaars van het Landelijk Actieplan Studentenhuisvesting.

Wij begrijpen dat het WWSO na vele jaren aan modernisering toe is. De actualisering als zodanig ondersteunen wij dan ook. Echter de steden die deelnemen aan de Alliantie Studentenhuisvesting van het NKN hebben wel zorgen over de betaalbaarheid van onzelfstandige woonruimte voor studenten onder het nieuwe stelsel en vinden dit aspect onderbelicht in het voorstel. In veel gevallen mag voor een studentenkamer onder het nieuwe WWSO een hogere maximale huurprijs worden gevraagd, terwijl de kosten van woonruimte voor veel studenten al een belemmering zijn om uit huis te gaan. 43% van de niet-uitwonende studenten geeft betaalbaarheid van woonruimte als reden waarom zij niet op kamers zijn gegaan.

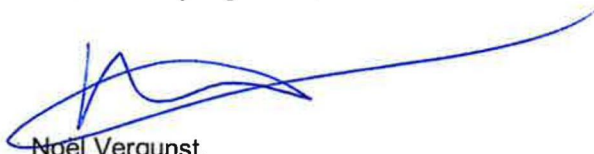
Bovendien verandert het nieuwe stelsel niet de scheve verhouding in de betaalbaarheid van studio's/zelfstandige woonruimte, versus kamers/onzelfstandige woonruimte. In de afgelopen periode hebben we al gezien dat de markt aantrekkelijker is voor het ontwikkelen en bouwen van zelfstandige woonruimten. Het feit dat voor zelfstandige woonruimten huurtoeslag kan worden aangevraagd en voor onzelfstandige woonruimten niet, versterkt deze ontwikkeling. De kennissteden vrezen dat met het duurder worden van onzelfstandige woonruimten deze disbalans verder zal toenemen. Tegelijk wordt in andere kaders vastgesteld dat het belangrijk is voor de sociale ontwikkeling en het welzijn van studenten dat zij samen met anderen leven, dus in studentehuizen en -flats.

Wij denken daarom dat het belangrijk is om het level playing field voor de ontwikkeling en het in stand houden van zelfstandige en onzelfstandige woonruimten voor studenten in het oog te houden en te herstellen. Een suggestie die daarvoor is gedaan, is de introductie van de zogenaamde woonbeurs voor onzelfstandig wonende studenten, die compensatie biedt voor het feit dat zij geen huurtoeslag kunnen krijgen. Wij verzoeken de mogelijkheden voor de introductie van de woonbeurs verder te onderzoeken en de betaalbaarheid van onzelfstandige woonruimte voor de student goed in het oog te houden.

Wij merken tenslotte op dat er in de Nota van toelichting wel aandacht is voor de nalevingskosten maar geen aandacht voor de handhavingskosten die toch vooral bij gemeenten liggen.

De Alliantie Studentenhuisvesting van het NKN is graag bereid tot een nadere toelichting.

Met vriendelijke groeten,



Noël Vergunst,  
Voorzitter Alliantie Studentenhuisvesting NKN,  
Wethouder Stedelijke ontwikkeling, Ruimtelijke ordening, Grondbeleid en Cultuur, Nijmegen