

Heerlen, Maastricht 14 mei 2022

Zienswijze op het voornemen om de verkoop en installatie van PV-installatie op woningen met 0% btw te belasten.

Het wetsvoorstel waarmee het tarief op de levering en installatie van zonnepanelen op of in de onmiddellijke nabijheid van woningen onder het 0%-btw-tarief wordt gebracht, is dé gelegenheid om de onterechte fiscale discriminatie van woning-huurders bij de huur van op hun woning geplaatste PV-installaties te herstellen.

Er heerst al geruime tijd maatschappelijk en politiek ongenoegen over het feit dat eigenaren van huurpanden, zowel particulieren als ook woningcoöperaties, te weinig investeringen zouden plegen om de huurpanden energiezuiniger te maken om zodoende hun huurders te helpen met de energietransitie en hun energienota te verlagen.

Wellicht is een van de oorzaken te vinden in het feit dat diezelfde overheid een niet te verdedigen onderscheid maakt tussen de btw-positie als het gaat om levering en installatie van zonnepanelen bij de particuliere eigenaar van de woning (die prestaties worden straks belast met 0% btw) en de btw-positie van de particuliere huurder van een woning, die over de huurvergoeding voor de PV-installatie die hij aan de verhuurder betaalt 21% btw moet (blijven) betalen.

Dit standpunt ten aanzien van de kwalificatie van een verhuurde PV-installatie is gebaseerd op beleid/regelgeving die inmiddels door de maatschappelijke ontwikkelingen al lang achterhaald is. Het wordt tijd om deze achterhaalde zienswijze onder de aandacht te brengen en het beleid/regelgeving aan te passen op de al langer bestaande maatschappelijke opvattingen ten aanzien van de kwalificatie van een PV-installatie.

Wat is het (fiscale) geval:

Bij de opkomst van PV-panelen was het gebruikelijk dat een setje van 3 panelen van 160 WP aangesloten werd op een omvormer van 600 W die in het eerst beste stopcontact gestoken werd. De early adaptors van destijds hadden al een warm hart voor het milieu en namen bij een verhuizing hun PV-setje mee naar de nieuwe woning.

Derhalve concludeerde onze staatssecretaris, destijds, overigens terecht, dat het PV-setje een roerende zaak was, waarover bij verhuur btw verschuldigd was.

Deze tijden zijn allang voorbij. De tegenwoordige PV-installaties zijn op maat ontworpen voor de betreffende woning en meterkasten met bedrading moeten vervangen worden om de opgewekte vermogens in goede banen te leiden. Het energielabel voor de woning wordt mede bepaald op basis van de energie opwek capaciteit (lees: PV-installatie) van die woning. Een bouwvergunning voor een woning is bijna niet meer te verkrijgen zonder een PV-installatie. En tot slot wordt die PV-installatie meegeteld in de WOZ-waardering van de woning.

De zonnepanelen worden heden ten dage ook niet voor niets aangeduid als “de PV-installatie” en installaties maken naar maatschappelijke opvattingen deel uit van de onroerende zaak waar ze in of op gemonteerd zijn.

Bovendien ontstaat de aparte situatie, dat een onderdeel (de PV-installatie) dat nadrukkelijk deel uitmaakt van de woning in een btw belaste situatie getrokken is. Verhuur van (sociale) woningen was toch btw vrijgesteld of.... toch niet?!

Conclusie:

Er kan op dit moment eigenlijk geen enkele discussie meer zijn over het feit dat de moderne PV-installatie deel uitmaakt van de elektrotechnische installatie behorend bij een woning. De logische fiscale gevolgtrekking is dan dat de verhuur van PV-installaties moet worden aangemerkt als verhuur van een onroerende zaak en dus vrijgesteld van btw moet worden.

Het wordt dan ook tijd om de (communautaire) regelgeving op dat punt aan te passen. Hierdoor wordt een historisch keuze aangepast aan de thans geldende maatschappelijke en juridische werkelijkheid en krijgen huurders van een woning die een PV-installatie huren, te maken met dezelfde btw-gevolgen en voordelen als de eigenaren van een woning die een PV-installatie kopen en op hun eigen woning laten installeren.

Mirjam van Kimmenaede
Fiscaliste Koenen en Co, Maastricht

Ben Simons
DGA Hesi installatietechniek, Heerlen