

Internet consultatie Kabinet investeert € 312 miljoen in bouw zorggeschikte woningen – ew - 7 juli 2023

## **Vragen en opmerkingen algemeen**

### **1. Gaat het bij "zorggeschikt maken" om bestaande gebouwen of ook om individuele woningen?**

Uitgangspunt daarbij is dat mensen zo lang mogelijk in de eigen wijk eof dorp kunnen blijven wonen. een voor hen bekende omgeving ( looproutes e.d. zijn dan al vertrouwd bij mensen met dementie) waarbij er ook al burenhulp en vrijwilligershulp is. Vaak ook al een ontmoetingsruimte voor alle mensen in de wijk of dorp (inclusief i.p.v. stigmatiserend denken en handelen). Ook "oude bomen en ouden mensen moet je niet verpoten/verplaatsen".

### **2. Zorggeschikte woningen/appartementen.**

Ook voor de mensen met AOW met een hoog aanvullend pensioen en/of eigen vermogen?

Komen dan alleen de WLZ-erkende verpleeghuisorganisaties in aanmerking of ook de "zorgvilla's" zoals Gastenhuis, Wonen bij September en nog veel meer. Of wordt er vanuit gegaan dat deze bewoners voldoende financieel draagkrachtig zijn dat zij een hoge huur kunnen betalen waar de exploitant mee uit de voeten kan? NB. Gezien de ontwikkelingen bij verpleeghuizen (bezuinigingen) zie ik ook de ontwikkeling dat mensen met een hoog inkomen, AOW en fors aanvullend pensioen en/of vermogen "sowieso" al naar deze zgn. "zorgvilla's" gaan. Zij hebben dus nu al meer keuzemogelijkheden. Die inkomensgelijkheid lossen we niet op.

Woningcorporaties zijn er voor met mensen met een laag of midden inkomen. Logisch bij scheiden wonen en zorg dat zij in beeld zijn (overigens zelf meegemaakt dat er goede wil is mits de meerkosten gesubsidieerd worden bij de Stichting Fokus (ADL- Clusters); het begin van scheiden wonen en zorg ( 24-uurs assistentie op afroep 1). Naast woningcorporaties zijn er ook particuliere initiatieven – soms ook gericht op de hogere inkomensgroepen maar ook specifiek op lage inkomensgroepen - waarbij het soms ook gaat om een grote woning waar 5 a 6 mensen met de diagnose dementie en WLZ-indicatie wonen. Het zijn bijv. 2 aan elkaar geschakelde woningwetwoningen van een woningcorporatie; voldoende m2 en natte cel natuurlijk.

Is er een eis m.b.t. het minimum en maximum aantal geclusterde woningen? Kleinschalig wonen is volgens een SOG uit 1992 "niet meer dan 6 mensen met dementie met 2 zorg/welzijn medewerkers om de keukentafel". Dan is er voldoende aandacht en toezicht mogelijk. En dat hoeft niet zo op afdelingen in een verpleeghuis (want dat blijft met goede zorg en hardwerkeden mensen met het hart op de werkvloer) een "zorgvastgoed gebouw" i.p.v. een gewone woning in de wijk of dorp. Te kort door de bocht; het zij zo.

Op verzoek wel voorbeelden te geven bijv. Waardig Wonen en meer. Of neem eens contact op met de Stichting Zo Willen Wij Wonen (ontstaan van onderop vanuit de mensen zelf).

### **3. BIJLAGE 1: Eisen rollator- en rolstoelgeschikt**

Herkenbaar; soms is niet alles nodig overigens. Maatwerk maar met de nuancering wel veel standaard zodat bij een wisseling huurder/bewoner er niet opnieuw kosten gemaakt moeten worden.

#### **4.Opmerkingen bij de Toolkit dementievriendelijk ontwerpen**

Op zich mooi maar wanneer gaan we een keer "gewoon" als uitgangspunt nemen; mensen richten hun eigen leef- en woonomgeving in; verhuizen en dan opnieuw passend bij hen zelf; waarom niet als zij naar woonvorm of verpleeghuis gaan; toch ook huren van kamer of appartement; bijv. kleur wanden en gordijnen naar eigen keuze; vloerbedekking weet men zelf ook wel dat een "woltapijt niet handig"; toilet/douche met handgrepen en kleurcontrast weet men ook; waarom zelf niet een kleur kiezen van de toiletbril of handgrepen e.d. Neem dan uitgangspunt beleid verhuurbedrijven zoals woningcorporaties - oplevering, wijzigingen ZAV en bij verlaten woning weer check en afspraken m.b.t. de kosten. Het gaat toch om "persoonsgerichte zorg en eigen regie" ?!!

Kortom, een mooie impuls die leidt tot actie en uitvoering maar ga ook eens kijken bij de vele kleinschalige wooninitiatieven en los daar ook mede de kosten investeringen huisvesting op; de wooncomponent zodat ook daar een betaalbare huur mogelijk is. Kom gerust een keer op visite bij Zo Willen Wij Wonen ([Stichting Zo Willen Wij Wonen | Westers](#)) en Waardig Wonen ([Waardig Wonen – Het Vertrouwen Waard](#))

Meer info over DementieVriendelijkeSamenlevingProvincieGroningen op [Mensen met dementie in Groningen - Samen maken en houden we de provincie Groningen vriendelijk voor mensen met dementie - Mensen met dementie in Groningen \(mensenmetdementiegroningen.nl\)](#)