



Stimuleringsregeling Zorggeschikte Woningen

Internetconsultatie, 31 juli 2023

Vanuit Zorgthuisnl reageren wij graag op de internetconsultatie van de (concept) stimuleringsregeling zorggeschikte woningen.

In lijn met de huidige WOZO-beweging pleit Zorgthuisnl al jaren voor zorg die zoveel mogelijk thuis wordt georganiseerd en wanneer dit niet kan, in een omgeving 'zoals thuis'. Met de keuze van minister Helder om de capaciteit van verblijfsplekken in de Wlz te bevroren is de noodzaak om te komen tot zorggeschikte woningen extra groot. We steunen daarom deze stimuleringsregeling om ervoor te zorgen dat het realiseren van passende woonzorgvormen beter haalbaar wordt. Graag geven wij hiervoor de volgende overwegingen mee:

- In artikel 1.1. Definitiebepaling staat een zorgaanbieder beschreven als “een organisatorisch verband dat bedrijfsmatig zorg als bedoeld in artikel 3.1.1 van de Wet langdurige zorg verleent dan wel doet verlenen’. Wij gaan ervan uit dat hiermee ook bedoelt kan worden zorgaanbieders die tot dan toe zorg vanuit de Zvw verlenen, maar voornemens zijn om ook Wlz zorg te zullen gaan verlenen en hier op basis van hun toelating ook toe in staat zijn. Omdat het hier gaat om woonvormen waarbij mensen thuis wonen zien wij ook in toenemende mate thuiszorgorganisaties die hier hun rol pakken, die tot voor kort met name zorg vanuit de Zvw boden maar gezien de ontwikkelingen ook toewerken naar levering van thuiszorg vanuit de Wlz.
- In artikel 2.1. lid h wordt een gezamenlijke verklaring met o.a. het zorgkantoor gevraagd. Wij vragen ons af of het zorgkantoor hiertoe ook bereid is wanneer het gaat om een PGB-wooninitiatief aangezien zij daarmee geen contractuele relatie zullen aangaan. Gezien de uitdaging waar we met elkaar binnen de zorg, en WOZO, voor staan is het onwenselijk dergelijke initiatieven uit te sluiten van deze regeling. Voor PGB initiatieven zou een verklaring vanuit het zorgkantoor dan ook geen vereiste dienen te zijn.
- Voor subsidieverlening mag de bouw niet gestart zijn. Deze voorwaarden achtten wij onwenselijk aangezien daarmee koplopers gestraft worden.



Voor betrokken ondernemers.

- Bij zorggeschikte woningen is het noodzakelijk enkele gebruiksruidten voor de zorg te realiseren, te denken valt aan een zorgpost en opslagruimten. Graag zien we ook een mogelijkheid voor subsidie voor deze 'onrendabele ruimten'.
- Tot slot zouden wij ervoor pleiten de grenswaarden en/of tegemoetkoming aan te passen zodat er meer stimulans vanuit gaat dergelijke initiatieven te starten. De opgave is enorm en de bouw en verbouw van geschikte woningen blijft achter. Zoals de regeling nu is opgezet is de stimulans beperkt waardoor het investeerders / initiatiefnemers / woningcorporaties / aanbieders mogelijk onvoldoende over te streep zal trekken.